

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 19 по ул. Адмирала Корнилова № 10-55/___/2009

«dd» 06 2017 г.

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Первореченского района №10», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Брожко Виктора Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и
[REDACTED],

именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в Договор управления следующие изменения:

Раздел 4 Цена и порядок расчетов:

п. 4.1 Порядок определения платы за жилое помещение читать в следующей редакции:

Перечень работ и услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение устанавливаются решением общего собрания собственников помещений в МКД и отражаются в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

1. Плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме; плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Порядок оплаты за жилое помещение определен Приложением № 3, услуги управления взимаются в полном объеме со всего перечня работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилого помещения.

- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет (Затрат) платы за коммунальные ресурсы потребляемых при содержании общего имущества в МКД производится по указным тарифам и нормативам, в порядке, установленном ЖК РФ и Правительством РФ. При изменении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества и тарифов на них плата за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников с даты указанной в нормативно-правовом акте.

2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя: отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение и водоотведение; электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно п.2 пп.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

Иные обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменения.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента утверждения данного соглашения общим собранием собственников, с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора управления Многоквартирным домом.

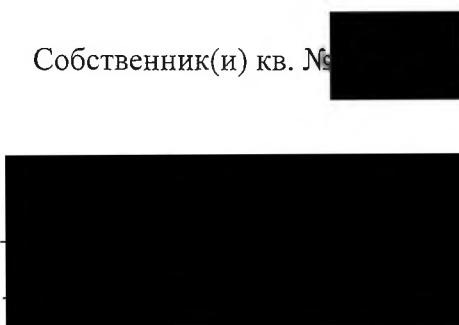
Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи сторон

Директор ООО «Управляющая компания
Первореченского района №10»

Собственник(и) кв. №

/B.B. Брожко/



**Стоимость услуг и работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу : ул. адмирала Корнилова, д.19**

	Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
	2	
Статья "Содержание общего имущества" в т.ч.		16,59
<i>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:</i>		5,06
1 Тех. Обслуживание МКД		3,23
2 Тех. Обслуживание тепловых узлов		0,80
3 Аварийное обслуживание		0,58
4 Подготовка к сезонной эксплуатации		0,45
2 Санитарное содержание общего имущества жилого дома, в т.ч.:		3,09
2.1 Уборка лестничных клеток		0,00
2.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		3,09
3 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:		2,76
3.1 Вывоз твердых бытовых отходов		1,98
3.2 Утилизация		0,78
4 Вывоз крупногабаритного мусора		0,42
5 Замена контейнеров		0,08
7 Затраты при содержании общедомового имущества МКД		0,62
7.1 ОДП Электроэнергия		0,24
7.2 ОДП Холодное водоснабжение		0,05
7.3 ОДП Горячее водоснабжение		0,28
7.4 ОДН Водоотведение		0,05
8 Содержание учетно-регистрационной службы		0,00
9 Статья "Ремонт общего имущества"		4,56
ИТОГО		16,59
10 Услуги управления (10%)		1,65
11 Услуги банка (1,7%)		0,28
ВСЕГО		18,52

Директор
Собственник(и) (представитель собственника):

ОО "Управляющая компания
Первореченского района №10"

В.В. Брожко



